

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

(1ª LISTA COMPLEMENTAR)

Processo Administrativo nº: 9.230/2023

Matrícula: 13.819 (parcial), 15.246 (parcial)

Imóvel Particular

O **MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO**, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 13.805.528/0001-80, neste ato representado pelo Exmº Prefeito Municipal, o Sr. **AGOSTINHO BATISTA DOS SANTOS NETO** em pleno exercício do mandato, na forma da lei e dos termos dos artigos 30,III e 41 da Lei nº 13.465/17 e artigo 38 do Decreto nº 9.310/18, **CERTIFICA** para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou na Secretaria de Obras e Serviços Públicos deste Município, o procedimento administrativo nº: **9.230/2023**, oriundo de requerimento apresentado pela Secretária Samella Arine Nascimento Martins e que foi finalizado por Decisão de Aprovação publicada em 08/03/2024, lista complementar da Decisão de Aprovação publicada no Diário Oficial do Município de Mata de São João na data 18/03/2024, informando os seguintes requisitos existentes no referido procedimento.

1. Nome do núcleo urbano regularizado: **Loteamento Açuzinho;**
2. Localização: Distrito de Açú da Torre, Litoral- Mata de São João - Bahia;
3. Modalidade da regularização: **REURB DE INTERESSE SOCIAL/REURB-S.**

Ainda declara que:

4. O núcleo urbano ora regularizado já possui a infraestrutura essencial definida no §1º do art. 31, Decreto Federal 9.310/2018, não existindo compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, justificando-se assim a ausência do Termo de Compromisso;
5. As unidades desocupadas e não comercializadas alcançadas pela REURB terão suas matrículas abertas em nome do titular originário do domínio da área, conforme apontado nos trabalhos técnicos ou no requerimento para registro da certidão de regularização fundiária ou em momento posterior;
6. Os padrões dos memoriais descritivos, das plantas e das demais apresentações gráficas, inclusive as escalas adotadas e outros detalhes técnicos seguiram as diretrizes estabelecidas pela autoridade municipal, conforme art. 47 da Lei Federal 13.465/2017 e art. 45 do Decreto Regulamentador;
7. As peças técnicas ambientais, urbanístico, jurídico topográfico foram apresentadas no Processo Administrativo nº 9.230/2023 entregue ao Registro de Imóveis de Mata de São João sob o protocolo nº 61.195.
8. A presente certidão de regularização fundiária é dotada de 02 laudas e segue numerada, rubricada e anexa ao Projeto de Regularização Fundiária aprovado, listagem dos Ocupantes devidamente qualificados com a indicação dos direitos reais outorgados em anexo, caracterizando uma unidade documental.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, EM 20 DE MARÇO DE 2024.

**AGOSTINHO BATISTA DOS SANTOS NETO
PREFEITO DO MUNICÍPIO**

19	12	65	125,05	11807	R\$ 2.906,71	RUA FLAMBOYANT	MARIA DE FÁTIMA DA HORA PARENTE DE CARVALHO	JOSÉ DALVO DA HORA/MAGALI LIMA BORGES DA HORA	AUTONOMA	04409610-09	SSP-BA		427.693.965-87	CASADA	COM.PARCIAL DE BENS	MARONE ALEX PARENTE DE CARVALHO	AUTONOMO	189364580	DETRAN-BA	415.202.975-72	LUIZ GOMES DE CARVALHO/MARIA EDICLER PARENTE DE CARVALHO	SOCIAL
19	14	75	112,34	11.811	R\$ 48.655,26	RUA FLAMBOYANT	ADRIANA CRUZ DOS SANTOS SILVA	HONORINO SIMÕES DOS SANTOS/MARIA LÚCIA CRUZ DOS SANTOS	COMERCIANTE	09.465.680-06	SSP-BA		014.529.155-39	CASADA	COM.PARCIAL DE BENS	JOSE CARLOS SANTOS SILVA	GUEST SERVICE	1518763	DETRAN-BA	993.550.195-72	JOSE AMULTON PINHEIRO DA SILVA/GEILSA DOS SANTOS SILVA	ESPECÍFICO
19	15	85	181,36	11.831	R\$ 4.297,46	RUA FLAMBOYANT	EDNA BARBOSA DA SILVA GONÇALVES	ANTONIO FERREIRA DA SILVA/ADELIA MARIA BARBOSA	ARTESÁ AUTONOMA	15.447.517-37	SSP-BA		013.029.054-81	CASADA	COM.PARCIAL DE BENS	ROSEVALDO DOS SANTOS GONÇALVES	ARTESÃO	13.092.775-91	SSP-BA	018.950.135-93	ROBERTO FERREIRA GONÇALVES/LINDALVA FRANCISCA DOS SANTOS GONÇALVES	SOCIAL
19	26	188	137,14	11.791	R\$ 19.946,86	RUA DO ACARAJE	ANAILSA SANTANA DA SILVA	ANTONIO FRANCISCO DE SANTANA/ILSA RODRIGUES DA SILVA	DONA DE CASA	04454870-20	SSP-BA		628.643.945-53	SOLTEIRA								SOCIAL
19	36	116	133,26	47.116	R\$ 3.072,98	RUA SEGUNDO SOL	JOSÉ ADRIANO DUARTE DA SILVA	HORTELANO ARCANJO DA SILVA/CICERA MARCIA XAVIER DA SILVA	COZINHEIRO	2239583363	SSP-BA		026.927.614-99	SOLTEIRO								SOCIAL
QUADRA 20																						
QUADRA	LOTE	Nº DE PORTA	ÁREA (m²)	INSC IMOB	VALOR VENAL	RUA/AVENIDA	NOME	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	RG	ÓRGÃO	CNPJ	CPF	EST. CIVIL	REGIME DE CASAMENTO	CÔNJUGE	PROFISSÃO	RG	ÓRGÃO	CPF	FILIAÇÃO	MODALIDADE
20	7	163	424,96	15439	R\$ 9.799,58	RUA DO CAJUEIRO	LUANA SILVA NASCIMENTO	AMILTON PEREIRA NASCIMENTO/MARIA DOS REIS SILVA NASCIMENTO	EMPRESARIA	1396363157	DETRAN-BA		063.770.375-89	CASADA	COMUNHÃO P. DE BENS	VALVI CERQUEIRA DOS SANTOS	AUTONOMO	07.072.319-22	SSP-BA	912.892.975-68	CLEMENTE BATISTA DOS SANTOS/VALDETE CERQUEIRA DOS SANTOS	SOCIAL
20	17	206	279,84	18.323	R\$ 41.288,57	RUA DO CAJUEIRO	HUDANIR ALMEIDA BARROS	ANTONIO ALMEIDA BARROS/MARLENE ALMEIDA BARROS	TEC. DE ENFERMAGEM	02.970.930-02	SSP-BA		646.985.725-68	SOLTEIRA								SOCIAL
20	20	178	160,66	38.607	R\$ 3.704,82	RUA DO CAJUEIRO	MARIA HELENA SANTOS PINTO	MILTON SOUZA PINTO/ALZIRA SANTOS PINTO	DO LAR	03.080.037-48	SSP-BA		427.737.685-15	SOLTEIRA								SOCIAL
QUADRA 21																						
QUADRA	LOTE	Nº DE PORTA	ÁREA (m²)	INSC IMOB	VALOR VENAL	RUA/AVENIDA	NOME	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	RG	ÓRGÃO	CNPJ	CPF	EST. CIVIL	REGIME DE CASAMENTO	CÔNJUGE	PROFISSÃO	RG	ÓRGÃO	CPF	FILIAÇÃO	MODALIDADE
21	23	66	313,25	19.816	R\$ 38.166,00	RUA DO CAJUEIRO	MARILIA SANTOS CATARINO	JOSÉ CATARINO/ GILDETE SANTOS CATARINO	APOSENTADA	01051281-04	SSP-BA		118.707.455-15	VIÚVA								SOCIAL
21	28	26	154,27	31.533	R\$ 22.955,31	RUA DO CAJUEIRO	DANIEL DA SILVA BATISTA	DARCI JORGE BATISTA/ VERONICA GOMES DA SILVA	ANALISTA DE LOGISTICA	6060912-54	SSP-BA		901.956.635-00	SOLTEIRO								SOCIAL
QUADRA 23																						
QUADRA	LOTE	Nº DE PORTA	ÁREA (m²)	INSC IMOB	VALOR VENAL	RUA/AVENIDA	NOME	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	RG	ÓRGÃO	CNPJ	CPF	EST. CIVIL	REGIME DE CASAMENTO	CÔNJUGE	PROFISSÃO	RG	ÓRGÃO	CPF	FILIAÇÃO	MODALIDADE
23	2	113	1.336,37	30.048	R\$ 61.125,82	RUA DO CAJUEIRO	ELINALDO SILVA SANTANA	ELPIDIO LIMA SANTANA/EUNICE DE JESUS SILVA	FUN. PÚBLICO	840172958	DETRAN-BA		791.680.515-49	CASADO	COM.PARCIAL DE BENS	CLAUDIA DA CONCEIÇÃO DE JESUS SANTANA	GERENTE	7554137-84	DETRAN-BA	010.698.035-10	FELICIANO CANDIDO /MARIA ACELINA DE JESUS	ESPECÍFICO
23	9	161	324,07	47.163	R\$ 7.473,05	RUA DO CAJUEIRO	MARLI DE FREITAS SANTOS	CATARINO ALVES DE FREITAS/ESTER LOPES DE FREITAS	DO LAR	09.251.918-09	SSP-BA		356.485.465-72	VIUVA								ESPECÍFICO
QUADRA 24																						
QUADRA	LOTE	Nº DE PORTA	ÁREA (m²)	INSC IMOB	VALOR VENAL	RUA/AVENIDA	NOME	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	RG	ÓRGÃO	CNPJ	CPF	EST. CIVIL	REGIME DE CASAMENTO	CÔNJUGE	PROFISSÃO	RG	ÓRGÃO	CPF	FILIAÇÃO	MODALIDADE
24	1	303	769,30	30.048	R\$ 17.740,06	RUA DO CAJUEIRO	MARIA DAS DORES ALMEIDA REUTHER	DOMINGOS SORIANO PEREIRA DE ALMEIDA/ GUIOMAR GONÇALVES DE SOUZA ALMEIDA	EMPRESÁRIA	1997361	DETRAN-BA		247.871.835-91	DIVORCIADA	-							SOCIAL
24	10	63	1.176,53	30.477	R\$ 43.287,03	RUA DO CAJUEIRO	ANANIAS SOARES DE SANTANA	ODON PAULINO DE SANTANA/ANTONIA SOARES DE SANTANA	APOSENTADO	11346603-08	SSP-BA		380.881.424-15	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	MARIA ANA DOS SANTOS SANTANA	ARTESÁ	944390102	SSP-BA	464.273.254-34	JOSE MANOEL DOS SANTOS/GERCINA ANA DO ESPIRITO SANTO	SOCIAL